



Traditionsstandort: Kaut-Bullinger hat die Immobilie mit dem bekannten Flagshipstore in der Münchner Rosenstraße an den Immobilien-Spezialisten Signa verkauft. (Bild: Michael Schütze/Kaut-Bullinger)

Verkauf Rosenstraße: Kaut-Bullinger mit neuer Finanzkraft

29.09.2020 | [Handel](#) | red.

Die in Taufkirchen ansässige Kaut-Bullinger-Gruppe hat die Ladengeschäfts-Immobilie in der Rosenstraße in bester Münchner Innenstadt-Lage an die Signa Prime Selection AG von René Benko verkauft.

Verkäufer ist die Kabuco Rosenstraße GmbH, die Teil der Kaut-Bullinger-Gruppe ist. Das Fachhandelsunternehmen nutzt die Immobilie im Bereich Einzelhandel auf fünf Etagen als Ladengeschäft und Flagshipstore. Das dritte und vierte Obergeschoss sind an Galeria Karstadt Kaufhof vermietet. Das in bester Innenstadt-Lage gelegene Gebäude, die Rosenstraße verbindet den Marienplatz und die Sendlinger Straße, hat eine Mietfläche von rund 4200 Quadratmeter. Davon entfallen 3300

Quadratmeter auf Einzelhandel sowie jeweils 450 Quadratmeter auf Büro und Lager. Laut Robert Brech, Holding-Geschäftsführer der Kaut-Bullinger-Gruppe, wird die bisher genutzte Fläche weitergeführt. Der Verkaufserlös, mit dem er sich mehr als zufrieden zeigt, verschaffe Kaut-Bullinger den benötigten Spielraum, um weitere wichtige und notwendige Investitionen in die Zukunftsausrichtung der Gruppe stemmen zu können. Größere Projekte sind unter anderen die Einführung eines neuen ERP-Systems im kommenden Jahr, die Optimierung der Logistik in Taufkirchen sowie die weitere Neuausrichtung in puncto Digitalisierung und Online-Handel.

Die auf besondere Immobilienprojekte in Deutschland und Österreich ausgerichtete Signa-Gruppe von René Benko, die unter anderem durch das Engagement bei Galeria Karstadt Kaufhof bekannt geworden ist, besitzt in der Münchner Innenstadt zwischen Hauptbahnhof und Marienplatz bereits zahlreiche Immobilien. Zum Portfolio gehören darüber hinaus unter anderen das KaDeWe und der Upper West Tower an der Gedächtniskirche in Berlin, das Hochhausprojekt Elbtower in der Hamburger HafenCity, das Premium-Kaufhaus Alsterhaus in Hamburg sowie der Oberpollinger in München.

Kontakt: www.kautbullinger.de, www.signa.at

Artikel Fakten

Autor: red.

Datum: 29.09.2020

Seiten: 1

Schlagwörter: [Finanzierung](#) | [Kaut-Bullinger](#)